

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐÓP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M.2.TB-THADS

Bù Đóp, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật bản đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/T-BTP ngày 21 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 153/2024/DSPPT ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ bản án, quyết định số 29/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 38/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34a/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 58/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 44/2024/QĐCNHGT-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 43/2024/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đóp, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 82/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 657/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 65/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 87/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 95/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đóp;



Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Sagowalue (nhận ngày 14/5/2025),

Do không có đương sự yêu cầu định giá lại và có đương sự từ chối thỏa thuận tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đốp địa chỉ: khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước căn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp – đại diện là Chấp hành viên Lê Văn

Thắng,

Địa chỉ: khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình

Phước.

Số điện thoại: 0978870096

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất: thửa đất số 34, tờ bản đồ 48, diện tích 1869,6m² tọa lạc tại thôn 6, xã Thiện Hưng, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 12/7/2021. Hiện trạng và Giấy chứng nhận QSDĐ khớp nhau.

- Nhà ở, vật kiến trúc trên thửa đất là 01 căn nhà 1 tầng diện tích 85m² xây năm 1990. Nhà cũ, chất lượng kém.

- Cây trồng trên thửa đất gồm 02 cây chôm chôm, 01 cây dừa, 01 cây bưởi, 01 cây chùm guộc, 01 cây me. Cây trồng không được chăm sóc.

3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.623.000.000 đồng (ba tỷ sáu trăm hai mươi ba triệu đồng).

4/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (theo Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và phụ lục I, bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP:

1) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định gồm:

- Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp (điểm: 3,0).

- Có trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá trong phạm vi tỉnh Bình Phước (điểm: 4,0).

5/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
- 2/ Hồ sơ năng lực,
- 3/ Và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp 01 bộ hồ sơ tham gia lựa chọn bằng bản giấy hoặc bản sao điện tử theo Thông báo này. Chi cục THADS không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến 9 giờ 00 ngày 04 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đốp, khu phố Thanh Bình, thị trấn Thanh Bình, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Bình Phước;
- Công thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Văn Thống

